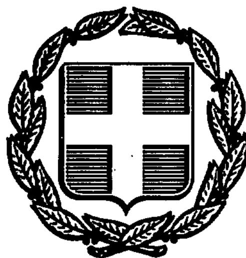


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 534

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περι καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154Α), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Τις από 13.4.1987 (αρ. πρ. 26761/87) και 3.6.1987 (αρ. πρ. 37207/87) αιτήσεις του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) και την από 10.4.87) (αρ. 26422/87) αίτηση των Αποστόλου Ηλία, Χρήστου και Μαρίας Αντωνίου.

9. Την υπ' αρ. 74737/14547/30.11.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την υπ' αρ. 167/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.8.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 629/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της πόλεως των Αθηνών επί της οδού Λεωφ. Αμαλίας 38, ιδιοκτησίας του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ), που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 184/87 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και επί της οδού Πλούτωνος αριθμ. 18, ιδιοκτησίας των Αποστόλου, Ηλία, Χρήστου και Μαρίας Αντωνίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτόκολλο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78942/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 383,31μ2 που αντιστοιχεί σε 78,50 μ2 του βαρυνομένου ακινήτου.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1083,10 μ2
β) Ποσοστό κάλυψης: 36%
γ) Συντελεστής δόμησης: 1,553
δ) Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου τρεις (3) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεκατρία μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (13,10 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 (τα επτά) και 1:500 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 78942/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο υπ' αρ. 184/1987 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ).

Άρθρο 3

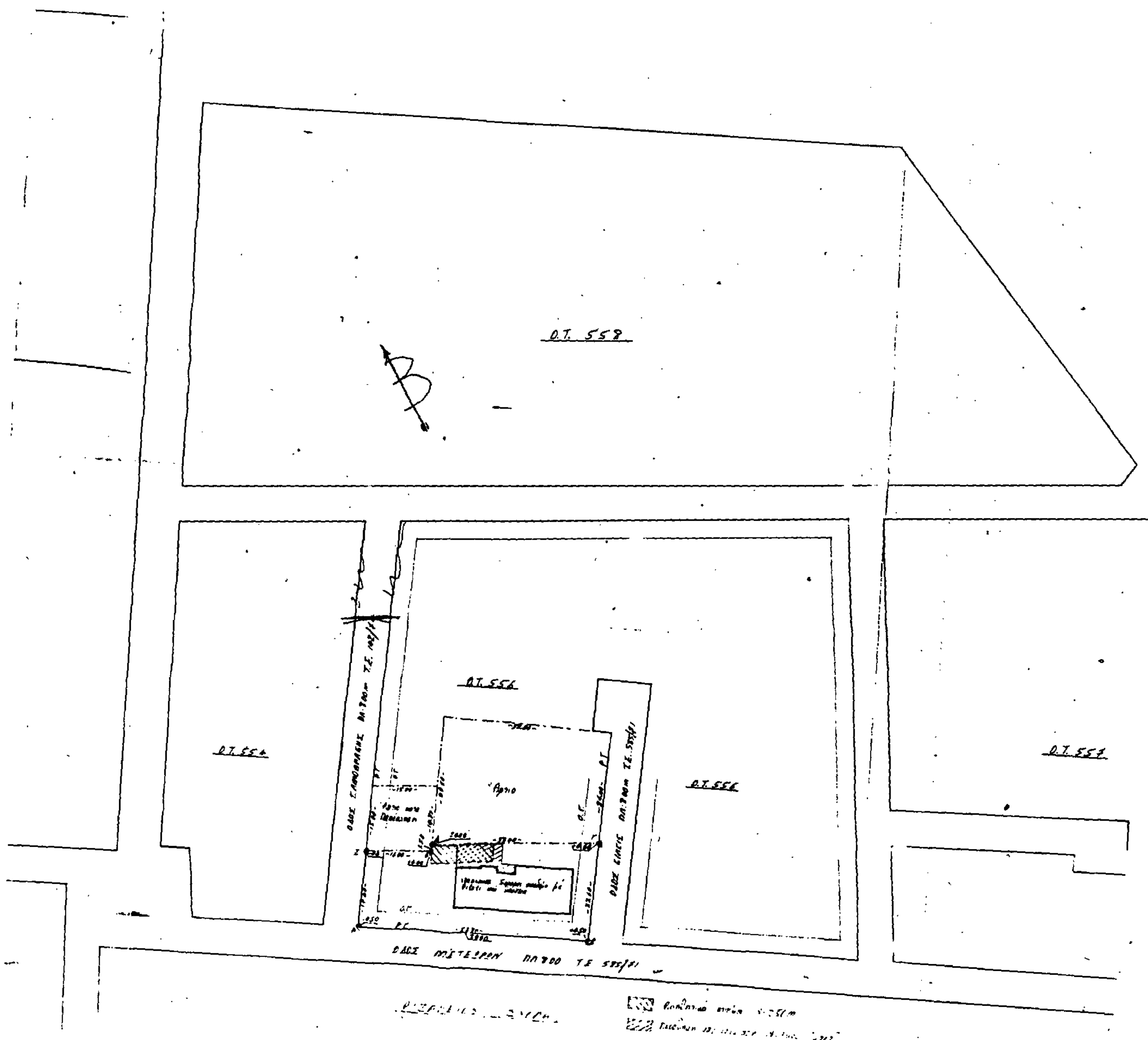
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



Ο.Τ. 552

Ο.Τ. 556

Ο.Τ. 554

Ο.Τ. 557

ΡΙΖΑΡΕΙΟΣ ΣΧΟΛΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΛ: 1:2000

Συνοδεύει την από ....

εισήγηση της Δ/νσεως Γ4 προς το

Συμβούλιο Π.Ο.Π.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/ξη ρυμοτομίας 31-1-1970

Δ/ξη όρων δόμησης 31-1-1970

Ε = 600 m² Π = 16.00 m Β = 20.00 m

Σύστημα: Π.Ε. Κάλυψη: 40%

Σ.Δ.: 1.20 Όροφοι: 5 Ύψος: 17.00 m

Εμβαδόν οικοπέδου: "ΑΣΤΕΡΑ": 1073,10 m²

Μαρούσι 25-1-85

Ν. Κοντογιάννης

3/1/85

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 23079
ΓΕΝΤΕΑΝΗΣ 70 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ ΤΗΛΕΦ. 8042673

23/1/85

Γ 78942/87

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)".

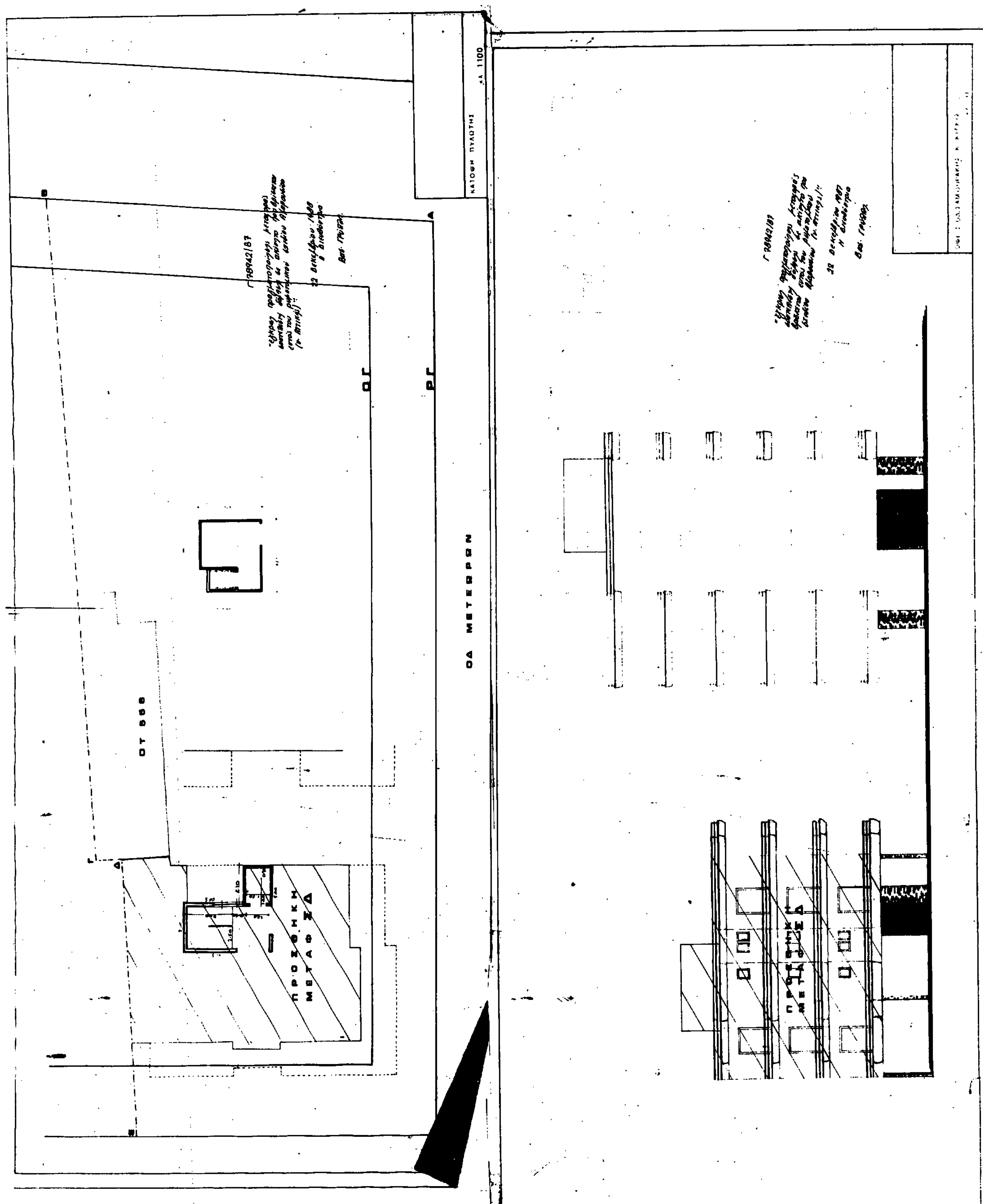
22 Δεκεμβρίου 1987
Η Διευθύντρια

Βασ. Γρόλλη

ΕΡΓΟ: 1. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ -ΓΚΑΡΑΖ- 2. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΦΟΙ ΑΠ. ΗΛ. ΚΡ. ΜΑΡ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ - ΜΕΤΕΩΡΩΝ - ΚΙΛΚΙΣ Ο.Τ. 556 ΜΑΡΟΥΣΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T_1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
1:50		ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΔ. ΜΕΤΕΩΡΩΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕΤΑΦ. ΣΔ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕΤΑΦ. ΣΔ
1:100


ΟΔ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
ΟΤ 558

